

PROPOSTA CONTRATO • VENDA • CAÇAMBA

LOCAL E DATA:		OBJETIVO	Nº CONTRATO:
Cidade: CONTAGEM	UF: MG	18 de junho de 2021	Venda
VENDEDOR:			
UNIAO COMERCIAL BARAO S/A LOCAÇÃO E EMPREENDIMENTOS			
CPF/CNPJ	INSC. ESTADUAL		
24.013.278/0004-04	062569314.03-76		
COMPRADOR			
ANA MARIA DIAS FERNANDES			
CPF/CNPJ	INSC. ESTADUAL		
38.309.519/0001-29			
CONTATO:	TELEFONE:	E-MAIL:	CEI DA OBRA:
FERNANDA DIAS			
ENDEREÇO PARA COBRANÇA/FATURAMENTO:		Cidade:	UF: MG
Logradouro: R PAULO PIEDADE CAMPOS,845		BELO HORIZONTE	CEP: 30494-060
ENDEREÇO DA OBRA:		Cidade:	UF: MG
Logradouro: R PAULO PIEDADE CAMPOS,845		BELO HORIZONTE	CEP: 30494-060

Prezado(a) Sr.(a) FERNANDA DIAS

Atendendo à sua solicitação, apresentamos nossa proposta técnica e comercial.
Estamos à disposição para negociações.

Atenciosamente: ALBERTO ANTONIO DA SILVA

50 ANOS DE INOVAÇÃO

*O que você imaginar,
a Lafaete faz!*

**Agradecemos o seu contato,
pode contar com a gente.**

Temos tudo o que é preciso
para simplificar o trabalho pesado.

PRODUTOS

- ▶ MÓDULOS HABITACIONAIS E CONTAINERS
- ▶ MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS
- ▶ CAMINHÕES
- ▶ ESTRUTURAS METÁLICAS
- ▶ CAÇAMBAS
- ▶ SOMBREADORES

SERVIÇOS

- ▶ GESTÃO AMBIENTAL
- ▶ TERRAPLANAGEM
- ▶ TRANSBORDO E TRIAGEM
- ▶ TRANSPORTE DE CARGAS



Alberto

1. CONDIÇÕES COMERCIAIS/CONTRATUAIS**1.1 • Da Venda**

RELAÇÃO DO(S) PRODUTO(S)					
MODELO	Um	Qtd.	Valor Unitário	Método de Utilização	Total previsto
CACAMBAS 5 M3	un	5	R\$ 4.000,00		R\$ 20.000,00
TOTAIS:					R\$ 20.000,00

1.2 • Condição de Pagamento

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	
CONDIÇÃO DE PAGAMENTO	FORMA DE PAGAMENTO
Á VISTA	

Observação:

VENDEDOR e COMPRADOR, individualmente, ou quando em conjunto denominados PARTES, devidamente qualificados no PREÂMBULO, tem entre si, acordado, a presente Proposta-Contrato, que se regerá pelas Cláusulas seguintes:

Ames

2. DO OBJETO DA PROPOSTA CONTRATO

2.1 • O objeto do presente Contrato é a Venda pelo VENDEDOR ao COMPRADOR, da Caçamba, tudo conforme descrição, condições e prazos determinados no PREÂMBULO CONTRATUAL, para retirada pelo COMPRADOR, conforme datas estabelecidas naquele mesmo PREÂMBULO.

2.2 • O COMPRADOR declara ter pleno conhecimento de que o bem ora adquirido é usado e será disponibilizado para retirada sem pintura, no estado em que se encontra, apenas com reforma para alteração na trava da caçamba.

3. DAS OBRIGAÇÕES DO VENDEDOR

3.1 • São obrigações do VENDEDOR, sem prejuízo de outras constantes no presente instrumento, às seguintes:

3.1.1 • Disponibilizar o bem para retirada pelo COMPRADOR, conforme datas determinadas no PREÂMBULO CONTRATUAL.

4. DAS OBRIGAÇÕES DO COMPRADOR

4.1 • São obrigações do COMPRADOR, sem prejuízo de outras constantes no presente instrumento, às seguintes:

4.1.1 • Efetuar o pagamento do valor determinado no PREÂMBULO CONTRATUAL deste instrumento dentro dos prazos e condições estabelecidas.

4.1.2 • Responsabilizar-se integralmente pela mobilização dos bens ora adquiridos, sendo certo que o COMPRADOR é a única responsável por quaisquer perdas e danos causados aos equipamentos decorrentes de sua retirada na sede do VENDEDOR, bem como única responsável pelo seu transporte e/ou instalação.

4.1.3 • O COMPRADOR assume a responsabilidade cível e criminal pela condução do mesmo e por qualquer ato ou omissão, isentando o VENDEDOR de qualquer ônus ou reparação, corresponsabilidade ou participação.

5. DO PAGAMENTO

5.1. • O(s) pagamento(s) será(o) realizado(s) por meio depósito bancário na conta de titularidade do VENDEDOR, conforme prazo e condições estabelecidas no PREÂMBULO CONTRATUAL, valendo o comprovante de depósito como recibo de pagamento.

5.2. • Na hipótese de restarem configuradas quaisquer inconsistências quanto ao depósito realizado, pela ocorrência de qualquer fato que faça o VENDEDOR identificar dificuldades no recebimento, se obriga o COMPRADOR a substituir o pagamento no prazo de 48 (quarenta e oito) horas, sob pena de restarem aplicadas as penalidades previstas no presente instrumento.

5.3. • O VENDEDOR fica desde já autorizado a efetuar a cobrança de valores eventuais decorrentes deste contrato diretamente nos respectivos documentos de cobrança, seja esta efetuada a seu cargo ou de terceiros contratados, observada a legislação vigente aplicável, sem prejuízo da inclusão dos dados do COMPRADOR nos órgãos e serviços de proteção ao crédito.

5.4. • O atraso no pagamento da parcela ensejará a cobrança de juros de 2% (dois por cento), calculados proporcionalmente da data do inadimplemento até a data do pagamento, e multa de 4% (quatro por cento).

5.5. • A inadimplência de qualquer valor decorrente deste instrumento concede ao VENDEDOR o direito de paralisação do fornecimento até que o pagamento dos valores em aberto seja efetuado, sem prejuízo do vencimento antecipado das parcelas. Na hipótese da entrega dos produtos já ter sido finalizada, poderá o VENDEDOR executar o presente contrato, sendo o débito do COMPRADOR líquido e certo.

5.6. • Caso o VENDEDOR recorra à cobrança judicial do débito, além das sanções previstas no caput e nos parágrafos precedentes desta cláusula, será devido também pelo COMPRADOR o pagamento das custas judiciais e extrajudiciais, bem como dos honorários de advogado à razão de 10% (dez por cento) sobre o valor total do débito.

6. DA RESPONSABILIDADE CIVIL DO COMPRADOR

6.1. • Em razão do conhecimento inequívoco do COMPRADOR quanto ao estado de funcionamento e conservação do equipamento usado adquirido NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, fica o VENDEDOR isento de toda e qualquer responsabilidade por quaisquer vícios redibitórios ou defeitos que este venha a apresentar, sejam eles visíveis à data da compra ou mesmo ocultos,

ANDRÉ 3

renunciando totalmente o a quaisquer direitos de reparação e assumindo o COMPRADOR integralmente tais riscos como contrapartida à sua aquisição por valor inferior àquele praticado pelo mercado.

- 6.2. • Em qualquer hipótese e observada à exclusão de responsabilidade acima, eventual responsabilização civil do VENDEDOR se limitará ao equipamento objeto do presente contrato e ao valor por ele pago, não se estendendo a eventuais lucros cessantes, obrigações assumidas pelo COMPRADOR junto a terceiros e/ou danos morais, aos quais expressamente renuncia o COMPRADOR nesta oportunidade.
- 6.3. • O COMPRADOR assume geral e ilimitadamente a responsabilidade civil e criminal pelo referido bem, isentando o VENDEDOR de qualquer obrigação cujo fato gerador tenha ocorrido posteriormente à venda do bem.
- 6.4. • O COMPRADOR se responsabiliza por todos os danos, seja na esfera cível ou criminal que porventura venham a ocorrer, por sua culpa exclusiva, mantendo o VENDEDOR indene de qualquer responsabilidade, seja ela civil ou penal, tendo esta ainda o direito de regresso em desfavor do COMPRADOR por qualquer quantia paga a este título e o direito de requerer a sua exclusão de quaisquer processos judiciais que venham a ser instaurados.
- 6.5. • Caso sobrevenha ação judicial em desfavor do VENDEDOR por qualquer evento ligado ao bem objeto deste contrato, o COMPRADOR se responsabilizará pelo pagamento de todas as condenações, despesas processuais, honorários advocatícios.

7. DA RESCISÃO

- 7.1. Considera-se automaticamente rescindido o presente contrato, ficando o COMPRADOR obrigado a quitar o saldo devedor imediatamente, nas seguintes hipóteses:
- 7.2. Caso requerida a falência, recuperação judicial/extrajudicial ou declarada a insolvência do COMPRADOR.
- 7.3. Descumprimento de qualquer obrigação do contrato.
- 7.4. Na hipótese de rescisão, será aplicada à parte culpada multa rescisória no percentual de 20% (vinte por cento) do valor total do presente instrumento.

8. DO SIGILO E DA CONFIDENCIALIDADE

8.1 • É vedado às partes divulgar, comunicar ou de qualquer forma, disponibilizar a quaisquer terceiros, informações, dados e/ou documentos pertinentes aos negócios da outra parte, elementos estes doravante denominados genericamente "INFORMAÇÕES", às quais poderão vir a ter acesso por força da presente contratação, bem como a fazer uso das mesmas agindo com diligência para evitar sua indevida divulgação, por qualquer meio, não permitindo, por ação ou omissão, que a elas tenham acesso quaisquer terceiros, pessoas natural ou jurídica, não autorizadas pela parte e não podendo igualmente, utilizá-las para fins diversos daqueles contratados, sendo certo que a obrigação ora assumida perdurará mesmo após o término e/ou rescisão do presente contrato por qualquer motivo.

8.2 • As partes se obrigam ainda a cientificar seus gerentes, prepostos e empregados sobre o caráter sigiloso das Informações às quais terão acesso em função do presente Contrato, tomando todas as medidas cabíveis para que as referidas informações sejam divulgadas apenas àqueles gerentes, prepostos e funcionários que delas dependam para a execução dos serviços contratados.

9. POLÍTICA DE INTEGRIDADE, ANTICORRUPÇÃO E COMPLIANCE

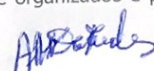
9.1 • As PARTES declaram, por si e seus sócios ou acionistas, administradores, empregados, agentes, representantes, ou quaisquer outras pessoas agindo em seus respectivos nomes ou interesses, que não praticaram e se obrigam a não praticarem quaisquer atos que violem as leis anticorrupção aplicáveis às suas atividades ou as leis anticorrupção aplicáveis a presente Compra e Venda, especialmente a Lei nº 12.846/13, incluindo, sem limitações, qualquer ato lesivo à administração pública nacional ou estrangeira ou contrário aos compromissos internacionais adotados pelo Brasil que tratem de tal matéria e às leis e regulamentações correlatas ("Leis Anticorrupção").

9.2 • As PARTES declaram que não receberam quaisquer comunicações, notificações ou ameaças provenientes de qualquer autoridade pública, nacional ou estrangeira, a respeito de alegações de violação de Leis Anticorrupção.

9.3 • As PARTES concordam em fornecer prontamente, sempre que solicitada pela parte, evidências de que está atuando, diligentemente e por sua conta e risco, na prevenção de práticas que possam violar as Leis Anticorrupção.

9.4 • As declarações e obrigações acima se aplicam igualmente à conduta de qualquer uma das partes em suas relações com a administração pública estrangeira e seus agentes, inclusive entidades estatais, pessoas jurídicas controladas, direta ou indiretamente, pelo poder público de país estrangeiro e organizações públicas internacionais.

9.5 • As PARTES obrigam-se a manter seus livros, registros, contas e documentos contábeis de suporte organizados e precisos,



assegurando-se que nenhuma transação seja mantida fora de seus livros e que todas as transações sejam devidamente registradas e documentadas desde o início.

9.6 • As PARTES concordam que a outra parte terá o direito de, caso surjam denúncias ou indícios razoavelmente fortes de que a parte que violou qualquer Lei Anticorrupção ou disposição contratual anticorrupção, com o auxílio de auditores externos, auditar todos os livros, registros, contas e documentação de suporte para verificar o cumprimento de quaisquer Leis Anticorrupção aplicáveis, sendo que a parte infratora se compromete a cooperar totalmente com qualquer auditoria ou solicitação de documentos.

10. DAS NORMAS RELATIVAS AO COMBATE DO TRABALHO INFANTIL

10.1 • As PARTES declaram sua estrita observância à Convenção 138 da Organização Internacional do Trabalho (OIT) especificamente ao artigo 3º, parágrafo 1, e à Constituição Federal de 1988, especificamente ao seu artigo 7º, inciso XXXIII, que proíbem o trabalho de menores de 18 anos em atividades noturnas, perigosas ou insalubres e de menores de 16 anos em qualquer trabalho, exceto na condição de aprendizes, a partir de 14 anos;

10.2 • O COMPRADOR se declara ciente de que a comprovação de uso de mão-de-obra infanto-juvenil em suas atividades, em desacordo com a legislação citada acima, facultará ao VENDEDOR rescindir o presente contrato sem que sobre ele incida nenhuma penalidade.

11. DA RESPONSABILIDADE SOCIAL

11.1 • AS PARTES se comprometem a não empregar/permitir a prática de trabalho análogo ao escravo ou qualquer outra forma de trabalho ilegal;

11.2 • O COMPRADOR se compromete, ainda, a fazer com que seus respectivos fornecedores de produtos e serviços também se comprometam e atuem no mesmo sentido;

11.3 • O descumprimento, pelo COMPRADOR, das obrigações estabelecidas acima ensejará a rescisão imediata e de pleno direito deste contrato, com justa causa, independente de concessão de aviso prévio ou de interpelação judicial ou extrajudicial.

12. DA PROTEÇÃO DE DADOS - LGPD

12.1 • As Partes, em comum acordo, submetem-se ao cumprimento dos deveres e obrigações referentes à proteção de dados pessoais e se obrigam a tratar os dados pessoais coletados no âmbito deste Contrato de acordo com a legislação vigente aplicável, incluindo, mas não se limitando à Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 ("Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais" ou "LGPD"), no que couber e conforme aplicável. As Partes deverão também garantir que seus empregados, agentes e subcontratados observem os dispositivos dos diplomas legais em referência relacionados à proteção de dados, incluindo, mas não se limitando, à LGPD.

12.2 • Cada Parte deverá assegurar que todos os dados pessoais que por ventura forneça à outra Parte tenham sido obtidos em conformidade com a LGPD. As Partes deverão tomar as medidas necessárias para estar em conformidade com a legislação aplicável, incluindo, sem limitação, o fornecimento de informações, envio de avisos e inclusão de informações nas respectivas políticas de privacidade e demais documentos aplicáveis, e obtenção de consentimento dos titulares dos dados pessoais, quando aplicável, para assegurar que a outra Parte tenha o direito de processar tais dados pessoais.

12.3 • Cada Parte será individualmente responsável pelo cumprimento de suas obrigações decorrentes da LGPD e de eventuais regulamentações emitidas posteriormente por autoridade reguladora competente e se compromete a manter os dados pessoais em sigilo, adotando medidas técnicas e administrativas aptas a proteger os dados pessoais contra acessos não autorizados e de situações acidentais ou ilícitas de destruição, perda, alteração, comunicação ou difusão.

12.4 • Cada Parte será responsável perante a outra Parte ("Parte Prejudicada") por quaisquer danos causados em decorrência (i) da violação de suas obrigações de proteção de dados no âmbito deste Contrato ou (ii) da violação de qualquer direito dos titulares de dados, devendo ressarcir a Parte Prejudicada por todo e qualquer gasto, custo, despesas, honorários de advogados e custas processuais efetivamente incorridos ou indenização/multa paga em decorrência de tal violação.

13. DA SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL, SOCIAL E GOVERNANÇA (ESG)

13.1 • As PARTES declaram, por si e seus sócios ou acionistas, administradores, empregados, agentes, representantes, ou quaisquer outras pessoas agindo em seus respectivos nomes ou interesse a combater a deterioração do meio ambiente, o esgotamento de recursos naturais, bem como as condições que desestabilizem a economia e instituições sociais vitais.

13.2 • As PARTES se comprometem a manter atreladas em sua missão e operação, questões ambientais, sociais e de governança corporativa, sempre respeitando normas ambientais e administrativas.



14. DAS CONDIÇÕES GERAIS

14.1 • O Signatário representante do COMPRADOR declara estar investido de poderes para assinatura deste contrato.

14.2 • Quaisquer alterações e/ou inclusões de equipamentos ao escopo deste Contrato só serão válidas desde que convencionadas por meio de termo aditivo assinado pelas partes com menção expressa de cada uma das cláusulas eliminadas e da redação que passa a ter cada uma das aditadas ou modificadas.

14.3 • A comunicação entre as partes deverá ser feita através de termo escrito.

14.4 • O não exercício pelas partes, de quaisquer dos direitos ou prerrogativas previstos neste Contrato ou previstos na legislação aplicável será tido como ato de mera liberalidade, não constituindo alteração ou novação das obrigações ora estabelecidas, cujo cumprimento pela parte interessada poderá ser exigido a qualquer tempo, independentemente de comunicação prévia a outra parte.

14.5 • O COMPRADOR declara ter lido, compreendido, analisado e concordado com todas as cláusulas constantes do presente instrumento, não podendo posteriormente alegar desconhecimento ou incompreensão de nenhuma disposição.

15. DO FORO

15.1 • As PARTES elegem o foro da comarca de "Belo Horizonte/MG" como único competente para dirimir quaisquer litígios advindos do presente contrato, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja. Facultado ao VENDEDOR demandar o COMPRADOR no foro de domicílio deste.

15.2 • E, por estarem de acordo, as Partes, por meio de seus representantes legais, assinam o presente Contrato, na presença das testemunhas abaixo, obrigando as Partes e seus cessionários ou sucessores a qualquer título.

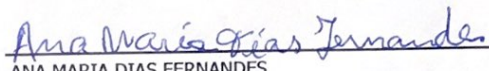
15.3 • Em caso de assinatura física, o Contrato será assinado em 02 (duas) vias de igual teor e forma, para um só efeito. Como alternativa à assinatura física do Contrato, as Partes declaram e concordam que a assinatura mencionada poderá ser efetuada em formato eletrônico. As Partes reconhecem a veracidade, autenticidade, integridade, validade e eficácia deste Contrato e seus termos, incluindo seus anexos, nos termos do art. 219 do Código Civil, em formato eletrônico e/ou assinado pelas Partes por meio de certificados eletrônicos, ainda que sejam certificados eletrônicos não emitidos pela ICP-Brasil, nos termos do art. 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 ("MP nº 2.200-2").

BELO HORIZONTE/MG, 21 de junho de 2021

Atenciosamente,

ALBERTO ANTONIO DA SILVA

DE ACORDO


ANA MARIA DIAS FERNANDES
CPF/CNPJ: 38.309.519/0001-29

UNIAO COMERCIAL BARAO S/A LOCACAO E EMPREENDIMENTOS
CPF/CNPJ: 24.013.278/0004-04

TESTEMUNHAS

NOME:

CPF:

NOME:

CPF:

Assinado digitalmente por
ALBERTO ANTONIO DA SILVA
Data 22/06/2021 09:21:31 -03:00
CPF: 80863450687